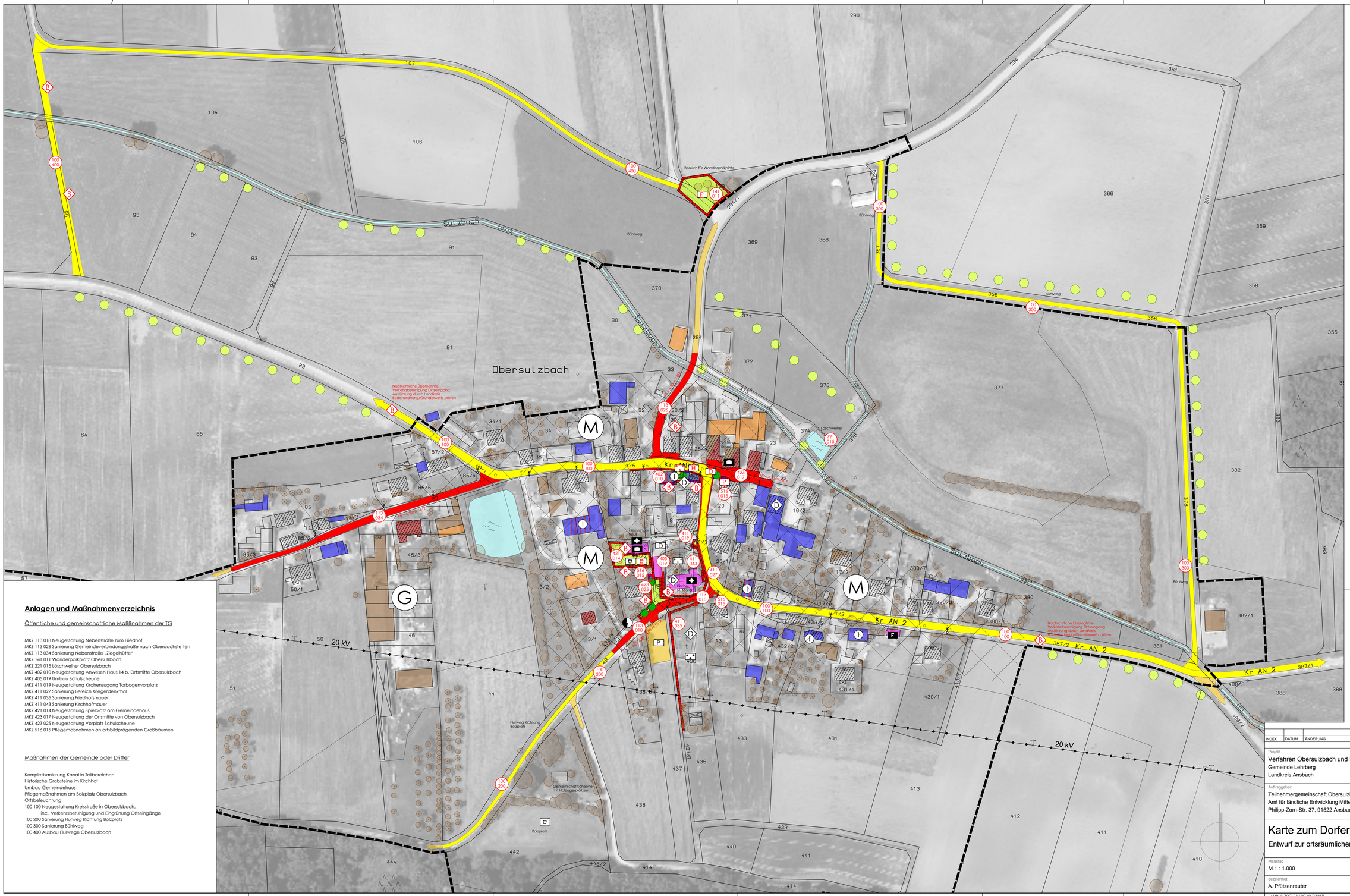

Anlagen und Maßnahmenverzeichnis

Öffentliche und gemeinschaftliche Maßnahmen der TG

MKZ 113 018 Neugestaltung Nebenstraße zum Friedhof
MKZ 113 026 Sanierung Gemeindeverbindungsstraße nach Oberdachstetten
MKZ 113 034 Sanierung Nebenstraße „Ziegelhütte"
MKZ 141 011 Wanderparkplatz Obersulzbach
MKZ 221 015 Löschweiher Obersulzbach
MKZ 402 010 Neugestaltung Anwesen Haus 14 b, Ortsmitte Obersulzbach
MKZ 405 019 Umbau Schulscheune
MKZ 411 019 Neugestaltung Kirchenzugang Torbogenvorplatz
MKZ 411 027 Sanierung Bereich Kriegerdenkmal
MKZ 411 035 Sanierung Friedhofsmauer
MKZ 411 043 Sanierung Kirchhofmauer
MKZ 421 014 Neugestaltung Spielplatz am Gemeindehaus
MKZ 423 017 Neugestaltung der Ortsmitte von Obersulzbach
MKZ 423 025 Neugestaltung Vorplatz Schulscheune
MKZ 516 015 Pflegemaßnahmen an ortsbildprägenden Großbäumen

Maßnahmen der Gemeinde oder Dritter

Komplettsanierung Kanal in Teilbereichen
Historische Grabsteine im Kirchhof
Umbau Gemeindehaus
Pflegemaßnahmen am Bolzplatz Obersulzbach
Ortsbeleuchtung
100 100 Neugestaltung Kreisstraße in Obersulzbach,
incl. Verkehrsberuhigung und Eingrünung Ortseingänge
100 200 Sanierung Flurweg Richtung Bolzplatz
100 300 Sanierung Bühlweg
100 400 Ausbau Flurwege Obersulzbach

Legende

Bestand | gem.RDPl DE Maßnahme der TG | Dritter

Verkehrsanlagen

- B 470 / Kr NEA 26 — Bundesstraße, Kreisstraße
- Gstadt / Bu. Kr — Gemeindestraße
- Nurweg — Sonstige Wege
- Fußweg, Radweg
- Gehsteig
- Parkplätze
- Bushaltestelle
- 122 / 335 — Maßnahmenkennzahl

Wasserflächen/Wasserwirtsch. Festsetzungen

- Fluss/Bach (Gewässer 2. und 3. Ordnung)
- Graben
- See, Teich, Weiher

Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

- 20 kV — Stromleitung (oberirdisch)
- Trafostation
- Ortsbeleuchtung

Grünordnung und Erholung

- Spielplatz, Bolzplatz
- Dorfplatz
- gestaltete Grün- und Freifläche, Parkanlage
- Hecken, Gehölzstreifen
- Einzelbäume (Laubbäume) / Begrünung nach LP
- Einzelbäume (Nadelbäume)
- Denkmalschutz

Bauliche Nutzung (nach Bauleitplanung)

- Gemischte Baufläche (Dorfgebiet)
- Sonderfläche (Kirche, Friedhof)
- Flächen für Gewerbe

Gebäudefunktion

- private Wohn- und Wirtschaftsgebäude
- Landw. Wohngebäude
- Landw. Nutz- und Nebengebäude
- öffentliche Gebäude
- gewerbliche Gebäude
- Gebäudeleerstand / Gebäudeabbruch

Anlagen des Gemeinbedarfs

- Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehr
- sozialen Zwecken dienende Gebäude

Sonstiges

- Grenze des Verfahrensgebietes
- mögliche Flächen für Innenentwicklung
- Bodenordnung sinnvoll
- FB = 3,00 m / BT2 — Fahrbahn- oder Gehwegbreite / Bautyp

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	ZEICHEN

Projekt:
Verfahren Obersulzbach und Berndorf (DE)
Gemeinde Lehrberg
Landkreis Ansbach

Auftraggeber:
Teilnehmergemeinschaft Obersulzbach 2 (DE)
Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken
Philipp-Zorn-Str. 37, 91522 Ansbach

Kleinerbacher Ortsstraße 32
91413 Neustadt an der Aisch
Fon 0 91 61 / 88 350 12
Fax 0 91 61 / 88 350 19
E-Mail kontakt@gruber-freiraumplanung.de
www.gruber-freiraumplanung.de

Karte zum Dorferneuerungsplan - Obersulzbach

Entwurf zur ortsräumlichen Planung und Grünordnung

Maßstab	Plannummer	Index
M 1 : 1.000	DEK 01	
gezeichnet: A. Pfützenreuter	04.08.2017	

H/B = 700 / 1189 (0,83m²)